

# AMÉNAGEMENT D'UN NOUVEAU QUARTIER D'HABITATION

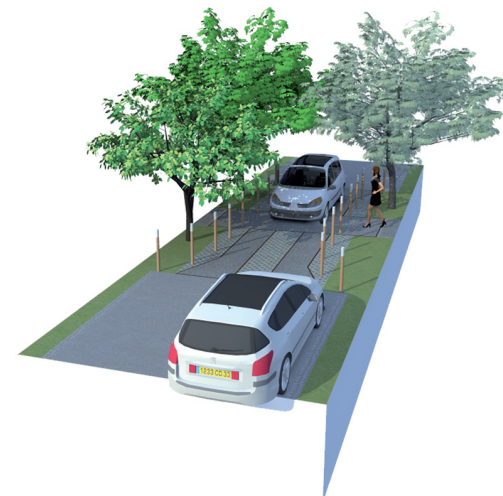
## LES PASSAVANTS SAINT MARS DU DÉSSERT

Les grands principes du projet

- Requalifier l'ancienne plaine sportive
- Greffer le projet au tissu urbain existant
- Créer des perspectives sur les espaces verts
- Conserver l'esprit rural et bocager du site et de ses environs
- Créer une véritable concertation entre les habitants des environs et les futurs acquéreurs
- Informer les nouveaux habitants sur la vie du quartier
- Gérer et maîtriser la densité ainsi que la mixité sociale
- Créer des continuités douces
- Diminuer l'impact du projet sur le parcours de l'eau
- Inciter les constructions bio-climatiques et les matériaux peu énergivore



1er lotissement au niveau national certifié  
Haute Qualité Environnementale (Phase 1 à 4)



**Maître d'ouvrage:**

Mairie de Saint Mars du Désert

**Cadre de passation des marchés :**

Public

**Domaine d'activité AGEIS :**

Urbanisme, Hydraulique, VRD,  
Environnement, Géomètre

**Montant des travaux :**

533 000 €

**Nombre de logements :**

42

**Date de l'appel d'offre :**

2010 à 2011

**Démarrage des travaux :**

2011 à 2013

**Lieu d'implantation :**

Saint Mars du Désert (44)