

## PECCOT - ORVAULT (44)

AGEIS BUREAU D'ÉTUDES  
AMÉNAGEMENT

AGEIS GÉOMÈTRE  
EXPERT

**Maitre d'ouvrage :**  
BDP Marignan / Ville d'Orvault

**Equipe de MOE :**  
IN SITU - Architecte / Urbaniste  
Phytolab - Paysagiste

**Cadre de passation des marchés :**  
Privé

**Domaine d'activité AGEIS :**

- Hydraulique
- Environnement
- Géomètre
- VRD

**Surface d'aménagement :** 4 ha

**Programmation :** 700 logements,  
une piscine, env. 3000m<sup>2</sup> de services  
répartis sur 4 îlots

**Montant travaux :** 2 500 000 €

**Démarrage des travaux :** 2019

**Lieu d'implantation :**  
Avenue Claude PECCOT - ORVAULT (44)

Le projet s'inscrit dans un secteur de la ville d'Orvault en pleine reconversion urbaine. Sa vocation est d'accueillir un nouvel aménagement mixte composé de logements et de services ainsi que le transfert de la piscine de la Cholière.

Le stationnement est organisé en sous sol et l'aménagement sur dalle est organisé en terrasse afin de respecter au mieux la topographie du site.

La gestion des eaux pluviales est intégrée aux espaces extérieurs et scénarisée par des systèmes de bassins et de noues. Les profondeurs de ces systèmes sont réfléchies de manière à accompagner une végétation spécifique selon les strates paysagères.

Un système de rétention est aménagé en contrebas du projet, autour de la piscine sur la partie en pleine terre. Les toitures ont également vocation à stocker les eaux pluviales.



Site actuel du projet



### Grands principes du projet

- Intégrer la gestion des eaux pluviales dans des espaces publics de qualité,
- Préserver le patrimoine végétal, insérer le projet dans son environnement existant,
- Aménager le projet sur dalle,
- Participer à l'organisation d'un ensemble immobilier complexe,
- Gérer le phasage des îlots.



Gestion de l'eau sur le projet