



ZAC DE LA BELLANGERIE SAINT AUBIN DU CORMIER (35)

AGEIS BUREAU D'ÉTUDES
AMÉNAGEMENT

AGEIS GÉOMÈTRE
EXPERT

Maîtrise d'ouvrage : Loti Ouest Atlantique

Cadre de passation des marchés : Privé

Domaine d'activité AGEIS :

- Urbanisme
- Hydraulique
- Environnement
- Géomètre
- VRD
- Paysage

Surface d'aménagement : 10,6 ha
dont 4 ha d'espace public

Montant travaux : 3 200 000 €

Calendrier :

Démarrage des travaux : 2019

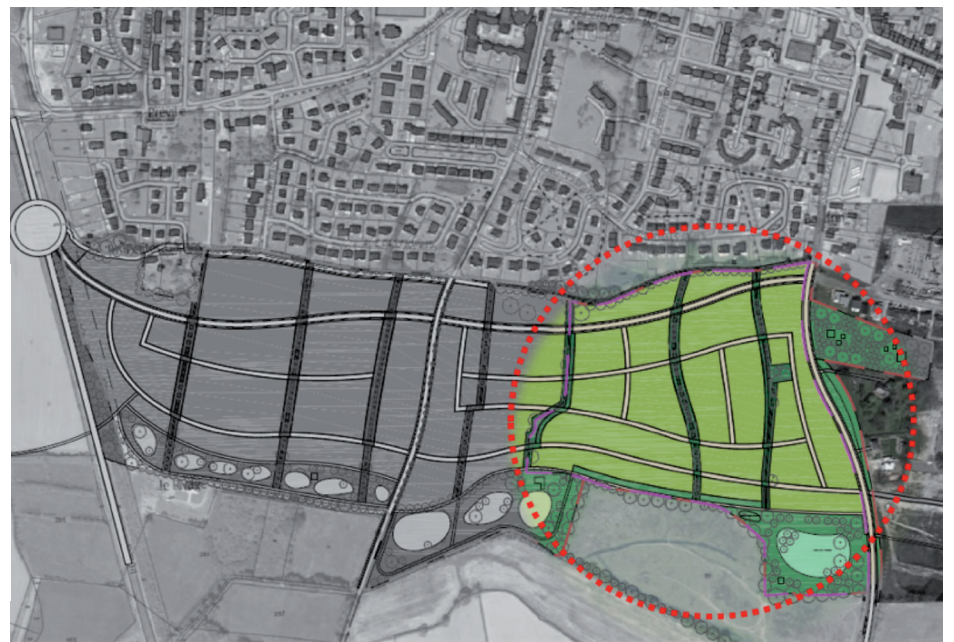
Lieu d'implantation :

Zac de La Bellangerie
SAINT AUBIN DU CORMIER (35)

Le projet de la ZAC participe à l'extension urbaine de Saint Aubin de Cormier. Située en seconde couronne de Rennes, la commune doit répondre à la demande d'accueil de nouveaux habitants.



Hypothèse de répartition de logement sur les lots

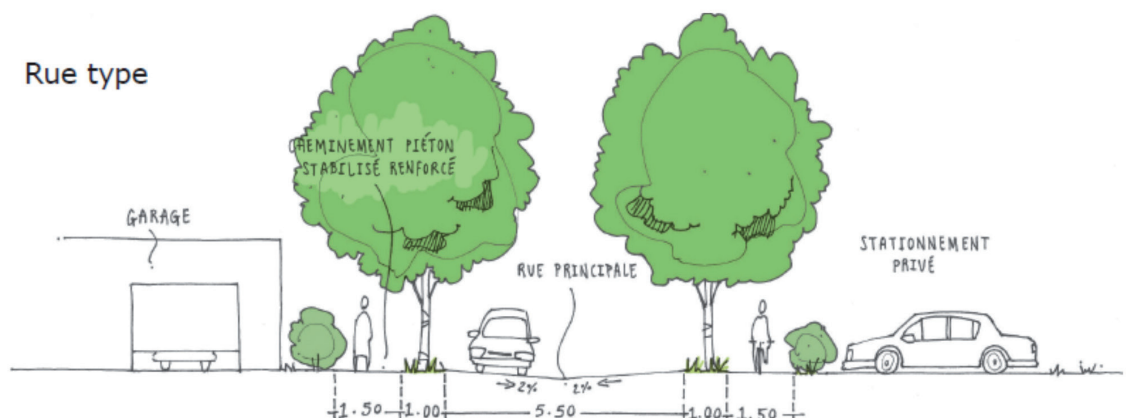


Plan masse

Objectifs / Enjeux du projet

- intégrer le projet dans la trame viaire et le tissu urbain existant,
- jouer avec la déclivité naturelle du site,
- préserver la trame boisée existante et l'associée à des cheminements piétons,
- intégrer la gestion des eaux pluviales dans les espaces publics,
- trouver un équilibre entre densité et espaces ouverts,
- proposer une offre de logements diversifiée,
- inciter les acquéreurs aux bonnes pratiques en termes de conception bioclimatique.

Rue type



Coupe type voirie principale